



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

**E-mail:** info@immoteam.be

## APPARTEMENT

Rodestraat 2, 1742 Sint-Katherina-Lombeek

**Vanaf € 0**

**Ref. 3331522**



# OMSCHRIJVING

+++ SINT-KATHERINA-LOMBEEK - RESIDENTIE CLEMENTINE +++

Residentie "CLEMENTINE I & II & III" wordt gerealiseerd op een hoekperceel gelegen aan de **Muilemlaan** en de **Rodestraat**, nabij de centrale dorpskern van de gemeente Sint-Katherina-Lombeek en op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer (bus en trein).

**Blok A** (Clementine I) en **blok B** (Clementine II) bevinden zich langs de Muilemlaan en omvatten beiden 4 appartementen, waarvan het **gelijkvloers-appartement A 0.1, het appartement A 1.1 op de verdieping en de gelijkvloerse-appartementen B 0.1 en B 0.2** nog beschikbaar zijn. Deze appartementen beschikken over **3 slaapkamers**, een **ruim terras** (appartement B 0.1 beschikt over 2 terrassen) en hebben een bruto-oppervlakte van **118 m<sup>2</sup>**.

**Blok C** (Clementine III) is gelegen langsheen de Rodestraat en omvat 8 appartementen en 3 kantoorruimtes, waarvan de **kantoorruimte C 0.3** met een bruto-oppervlakte van **100 m<sup>2</sup>** nog beschikbaar is.

In de **ondergrondse parkeergarage** is er nog keuze uit **5 gesloten garageboxen** (waarvan 1 met aansluitende berging), **6 staanplaatsen** en **4 bergingen**.

Verkoop op plan onder bescherming van **WET BREYNE** (100 % voltooiingsgarantie). U betaalt 21% BTW op de constructiewaarde en 10% verkooprechten op de grondwaarde. U krijgt de mogelijkheid om zelf de laatste afwerkingen (keuken en badkamer) te kiezen bij onze leveranciers!

Alle info en lastenboek op kantoor. Bij interesse, bel ons voor een afspraak op nummer 0478 059 069 of mail naar info@immoteam.be. Vraag zeker een afspraak ter plaatse!

---

## OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Kantoor 100m <sup>2</sup>	VERKOCHT	
Gelijkvloerse verdieping 118m <sup>2</sup>	3	VERKOCHT
Gelijkvloerse verdieping 118m <sup>2</sup>	3	VERKOCHT
Gelijkvloerse verdieping 118m <sup>2</sup>	3	VERKOCHT
<b>EERSTE VERDIEPING</b>		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 118m <sup>2</sup>	3	VERKOCHT
<b>PARKING &amp; BERGING</b>		
PRIJS		
Kelder € 7.000		
Kelder VERKOCHT		
Kelder VERKOCHT		
Kelder		

VERKOCHT

Binnenstaanplaats  
€ 15.000

Binnenstaanplaats  
VERKOCHT

Binnenstaanplaats  
€ 15.000

Binnenstaanplaats  
VERKOCHT

Binnenstaanplaats  
€ 15.000

Binnenstaanplaats  
€ 15.000

Gesloten garagebox  
VERKOCHT

Garage + berging  
VERKOCHT

Gesloten garagebox  
VERKOCHT

Gesloten garagebox  
VERKOCHT

Gesloten garagebox  
VERKOCHT