



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

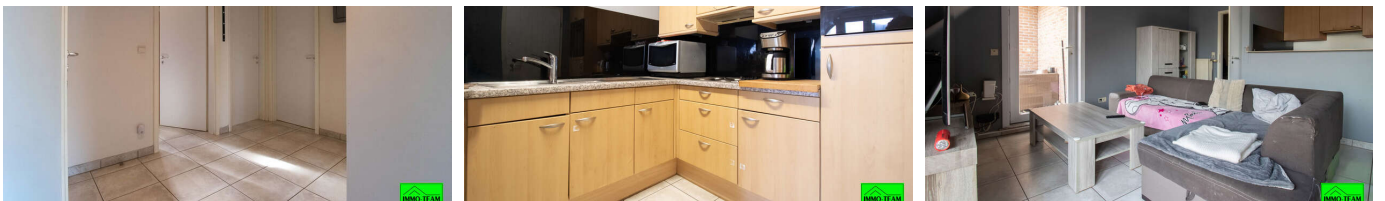
**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 240.000

Muilenstraat 3 B22, 1770  
Liedekerke

Ref. 6378275 



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>

EPC: 164kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

+++ Muilenstraat 3 b22, Liedekerke +++

Op wandelafstand van het station van Liedekerke biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u dit appartement aan gelegen op de 2de verdieping van Residentie Ter Muilem. Via de inkomhal met gastentoilet komt u binnen in de **woonkamer** met geïnstalleerde **open keuken** en aanpalende **berging**. Via de woonkamer heeft u toegang tot het **terras**. Verder beschikt het appartement over een nachthal met **2 slaapkamers, badkamer** met douche in ligbad en een zolderberging. **Garagebox** inbegrepen. Gunstig EPC label B. Interesse? Aarzel niet om ons te contacteren via info@immoteam.be of 0478/059 069.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 240.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 674,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1997  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 2

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 164 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 2346698-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Type verwarming: Gas cv


## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 27,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 5,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Nachthal: 6,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 5,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
G-score:  D  
P-score:  D  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 613/00V

## PARKING

Garage: Ja  
Parkings binnen: 1