



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 339.900**

**Pastoriestraat 1, 1760 Roosdaal**

**Ref. 5551136**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 104m<sup>2</sup>

Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

Type verwarming: warmtepomp

# OMSCHRIJVING

+++ 'DE PASTORIE' - PASTORIESTRAAT BORCHTLOMBEEK +++

Nieuwbouwproject DE PASTORIE zal gerealiseerd worden in het landelijke Borchtlombeek, een deelgemeente van Roosdaal en in de nabijheid van de verbindingswegen Asse/Edingen en Ninove/Brussel. De dorpskern beschikt over alle nodige diensten, winkels en voorziet in voldoende parkeergelegenheid en sociale aangelegenheden.

Dit appartement bevindt zich op **het gelijkvloers** in **gebouw A** van het project. Het appartement omvat een ruime inkomhal die toegang geeft tot de eet- en leefruimte met open keuken. Aansluitend aan de keuken is er een bergruimte voorzien. Via het grote schuifraam in de living bereikt men het **aangename terras** van 15 m<sup>2</sup>. Verder omvat het appartement **drie ruime slaapkamers**, een extra bergruimte, badkamer en een apart toilet.

In de kelderverdieping kan er een autostaanplaats en berging bij aangekocht worden.

Er wordt binnen dit project extra aandacht besteed aan een **hoge afwerking, grote glaspertijen, ruime terrassen en energiezuinigheid.**

Contacteer ons voor meer info via [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be) of **0478/059 069**

## FINANCIIEEL

Prijs: € 339.900,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuwbouw project

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 5.000m

## INDELING

Woonkamer: 36,89 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 11,95 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,96 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 9,46 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 4,51 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 14,98 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A