



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 349.900

Pastoriestraat 1, 1760 Roosdaal

Ref. 5551130



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 104m²

Terras opp.: 32m²

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

+++ 'DE PASTORIE' - PASTORIESTRAAT BORCHTLOMBEEK +++

Nieuwbouwproject DE PASTORIE zal gerealiseerd worden in het landelijke Borchtlombeek, een deelgemeente van Roosdaal en in de nabijheid van de verbindingswegen Asse/Edingen en Ninove/Brussel. De dorpskern beschikt over alle nodige diensten, winkels en voorziet in voldoende parkeergelegenheid en sociale aangelegenheden.

Dit appartement bevindt zich op **het gelijkvloers** in **gebouw A** van het project. Het appartement omvat een ruime inkomhal die toegang geeft tot de eet- en leefruimte met open keuken. Aansluitend aan de keuken is er een bergruimte voorzien. Via het grote schuifraam in de living bereikt men het **aangename terras** van 32 m². Verder omvat het appartement **drie ruime slaapkamers**, een extra bergruimte, badkamer en een apart toilet.

In de kelderverdieping kan er een autostaanplaats en berging bij aangekocht worden.

Er wordt binnen dit project extra aandacht besteed aan een **hoge afwerking, grote glaspertijen, ruime terrassen en energiezuinigheid.**

Contacteer ons voor meer info via info@immoteam.be of **0478/059 069**

FINANCIEEL

Prijs: € 349.900,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuwbouw project

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

INDELING

Woonkamer: 39,47 m²

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,07 m²

Slaapkamer 2: 6,93 m²

Slaapkamer 3: 6,73 m²

Badkamer oppervlakte: 4,75 m²

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 32,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja