



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Muilelaan 3, 1740 Ternat

**€ 449.000**

**Ref. 5825509**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 30m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 40kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

+++ Muilemblaan 3bus001, 1742 Sint-Katherina-Lombeek+++

In een rustige straat nabij de dorpskern van Sint-Katherina-Lombeek, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u dit moderne, energiezuinige **appartement** aan. Het bevindt zicht op de **gelijkvloerse** verdieping van Residentie Clementine (bouwjaar 2018) en is afgewerkt met zeer kwalitatieve materialen. Via de inkomhal komen we in de **ruime woonkamer** die zich situeert langs de achterkant van het gebouw en geniet, dankzij de grote glaspartijen, van veel lichtinval met zicht op de aangelegde daktuin. Van hieruit is er toegang tot het prachtige en ruim **zuid-gericht terras**. De **halfopen keuken** is volledig geïnstalleerd en heeft aanpalend een berging. De leefruimte en keuken zijn voorzien van airconditioning. Verder beschikt het appartement over een nachthal met apart toilet, **3 slaapkamers** en een badkamer met inloopdouche, ligbad, dubbele lavabo en 2de toilet. Ondergrondse **parkingplaats** en ruime **berging** inbegrepen in de prijs.

**Noot:** de 'groenvorming' op de gevel wordt intussen professioneel onderzocht waarbij in de toekomst een permanente oplossing zal worden geboden voor een homogeen witte gevel. Er zijn diverse 'testvlakken' geplaatst die over de seizoenen heen worden gemonitord.

Heeft u interesse in dit prachtige appartement? Aarzel niet en contacteer ons via [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be) of **0478/059 069**

## FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 956,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2018  
Staat: Uitstekend

## COMFORT

Videofoon: Ja  
Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 40 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 34,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 8,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 11,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 15,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 8,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Terras: 30,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score:  D

P-score:  D

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 997/A

## **PARKING**

Parkings binnen: 1