



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - BEL-ETAGE

€ 1.300

Broekstraat 39 B001, 1790

Ref. 6444973  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 126m²

Terras opp.: 145m²

Buurt: landelijk

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

ENKEL OP AFSpraak PER MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Broekstraat - Essene +++ Met trots biedt Vastgoedkantoor Immo-Team U deze **energiezuinige, nieuwbouw Bel-etage woning** aan op een zeer **rustige, landelijke ligging**, in nabijheid van openbaar vervoer en winkels. Het gelijkvloers omvat, inkomhal en **garage**, voorzien van een automatische sectionale poort. Via de trap kom je terecht op het eerste verdiep in de **ruime, lichtrijke woonkamer met volledig ingerichte open keuken**. Het ruime terras met landelijk zicht is direct toegankelijk vanuit de keuken. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich een berging met aansluiting voor het wasmachine en het **gastentoilet**. Op het tweede verdiep kan je de **2 slaapkamers, badkamer** met douche, lavabomeubel en **tweede toilet** terugvinden. Bij de woning is eveneens een **autostaanplaats** inbegrepen.

Extra Troeven:

- Zonnepanelen
- Warmtepomp
- Vloerverwarming
- Regenwaterput
- Fietsenberging
- Gemeenschappelijke tuin

ONMIDDELLIJK VRIJ

MAANDELIJKSE LASTEN: 50€/maand (elektriciteit gemeenschappelijke delen en onderhoud voortuin)

Wil je dit pareltje bezoeken, Aarzel dan niet contact met ons op te nemen voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Mail dan als de bliksem naar: saskia@immoteam.be

FINANCIËEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Oppervlakte hoofdgebouw: 126 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 31,00 m², VS geïnstalleerd

Bureau: 8,00 m²

Nachthal: 65,00 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer oppervlakte: 10,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 145,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1