



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

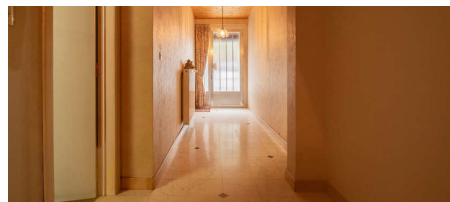
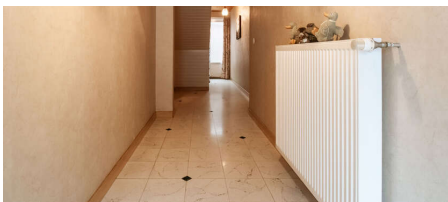
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - BEL-ETAGE

€ 339.000

Kleemputtenstraat 166, 1770
Liedekerke

Ref. 6131116



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 156m²

Buurt: woonkern

EPC: 267kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Kleemputtenstraat 166, Liedekerke +++

Deze **instapklare bel-etage** is zeer centraal gelegen, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. De E40 richting Gent/Brussel bevindt zich slechts op 5 min. rijden, het station van Liedekerke op 15min. wandelen. Op het gelijkvloers is er via de inkomhal met toilet toegang tot de **garage**. Hier is zeker voldoende ruimte voor 2 wagens en plaats voor werkmateriaal/fietsen en voorziening wasmachine/droogkast. Zowel via de inkomhal als via de garage is er toegang tot het terras en de gezellige tuin. Op de 1ste verdieping is er de aangename en zeer **ruime leefruimte** bestaande uit woon-en eetkamer met aanpalend de keuken. Dankzij de grootte van de leefruimte is hier zeker mogelijkheid om een grotere keuken te creëren. Tenslotte bevinden zich op de 2de verdieping **3 ruime slaapkamers** en een badkamer met ligbad, lavabo en 2de toilet. Alle ramen zijn voorzien van elektrische rolluiken. Dak werd gerenoveerd in 2017. Gunstig EPC label C. Interesse? Contacteer ons via **info@immoteam.be** of **0478/059 069**

FINANCIIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.056,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 156,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,55 m
Type dak: Platdak

COMFORT

Videfoon: Ja
Rolluiken: Automatisch

ENERGIE

EPC score: 267 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Breedte aan straatkant: 6,55 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 33,50 m²
Eetkamer: 24,00 m²
Keuken: 4,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 23,50 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 13,50 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1007/00H

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 2