



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - BOUWGROND

€ 199.000

Hoekstraat 17a, 9470 Denderleeuw

Ref. 6354676



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 510m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

+++ Hoekstraat 17a, Iddergem +++

In een rustige straat te Iddergem, deelgemeente van Denderleeuw, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze bouwgrond voor half-open bebouwing aan op een perceel van 510m². Het betreft lot 1 van een goedgekeurde verkaveling van 2 loten. Een bijgebouw is toegestaan tot max 40m². De woning mag worden opgetrokken met een bouwdiepte van respectievelijk 15m op het gelijkvloers en 12m op de verdieping. De kroonlijsthoogte bedraagt max 6m voor het hoofdgebouw en 3m voor het aan te bouwen bijgebouw. Dakhelling tussen 30-45°, oppervlakte terras max.30m². Rustig gelegen en goede bereikbaarheid naar Aalst/Ninove en de E40. Voor meer info gelieve ons te contacteren op het nummer 0478/059 069 of via info@immoteam.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 510,00 m²

Terreindiepte: 50,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

P-score:  D