



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

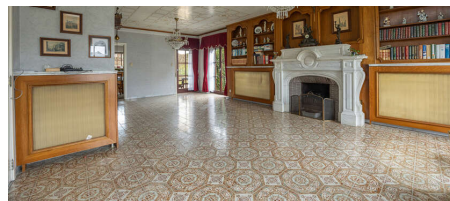
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - BUNGALOW

€ 369.000

Dennenlaan 32, 1770
Liedekerke

Ref. 6282567



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 183m²
Grond opp.: 600m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 681kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Dennenlaan 32, LIEDEKERKE +++

Gelegen in een rustige residentiële woonwijk, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze **solide 4-gevelwoning** aan.

Via de inkomhal komt u binnen in de ruime lichtrijke leefruimte met zicht naar straatzijde, zijtuin en terras. Aanpalend is er de afgesloten geïnstalleerde keuken waar toegang is tot de tuin en het terras. Zowel vanuit de inkomhal, als vanuit de keuken, kan u zich naar het nachtgedeelte begeven. Daar heeft u eerst nog een proviandberging, grenzend aan de keuken. Dit omvat **3 slaapkamers**, een afzonderlijke toilet en een badkamer met ligbad. De zolder is bereikbaar via een uittrekbare trap in de nachthal en is uitgevoerd met betonvloeren. Via de proviandberging kan u langs een betonnen trap naar de kelder van de woning. De woning is volledig onderkelderd, biedt plaats voor 2 wagens, heeft een aparte voorraadkelder en diverse opbergplaatsen. De tuin is volledig omheind en beschikt over een tuinberging. Zijdelings kunnen verschillende wagens parkeren op eigen terrein.

Alle info op kantoor. Aarzel niet ons te contacteren via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.250,00
Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.500m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975
Staat: Goede staat
Voorgevel: Baksteen

TERREIN

Grondoppervlakte: 600,00 m²
Tuin: Ja (100,00 m²)

ENERGIE

EPC score: 681 kWh/m²/jaar
EPC code: 2856856
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Stookolie cv

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkevelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 180/00P5

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2