



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 750.000

Nijverheidszone Begijnenmeers 11, 1770
Liedekerke

Ref. 6106953  



Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 488m²
Grond opp.: 2958m²
Buurt: industriepark

EPC: 343kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

+++ Begijnemeers 11 - 1770 Liedekerke +++

Een unieke kans om te investeren in uw toekomst! Wij bieden u graag dit nijverheidsgebouw aan in de industriezone Begijnemeers te Liedekerke . De **industriezone Begijnemeers** in Liedekerke is een gebied met diverse handelszaken en bedrijven, een grote verscheidenheid aan winkels en diensten . De industriezone Begijnemeers heeft een strategische ligging om verschillende redenen:**Toegankelijkheid:** Het is goed bereikbaar via belangrijke verkeersaders zoals de N207, wat essentieel is voor logistiek en transport.**Nabijheid van Brussel:** De zone ligt dicht bij de Belgische hoofdstad, wat kansen biedt voor bedrijven om zaken te doen met een groter netwerk van klanten en partners.**Waterweg:** De nabijheid van de Dender rivier kan voordelig zijn voor bedrijven die afhankelijk zijn van watertransport.

Dit nijverheidsgebouw is toegankelijk via een doorrit en is gelegen op een perceel van maar liefst 29a58ca. Het gebouw bestaat enerzijds uit een leefgedeelte met ingerichte keuken, badkamer , drie slaapkamers, berging en fantastische leefruimte . Anderzijds een magazijn met de daartoe bijhorende verschillende bureauruimtes en archiefkamer. De unieke positionering binnen de industriezone, centrale ligging en zijn L-vorm wat zorgt voor een aangename woon en werksfeer maken het geheel compleet .

Bijkomende info of een plaatsbezoek kan via mail worden aangevraagd via sofie@immoteam.be of 0472/40.47.64

FINANCIIEEL

Prijs: € 750.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 488,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1991
Staat: Deels te renoveren
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 343 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240718-0003292110-RES1
EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Industriepark



TERREIN

Grondoppervlakte: 2.958,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisatietest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0056

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 8
Parkings binnen: Ja