



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Populierenlaan 43, 9470 Denderleeuw

€ 309.000

Ref. 6323753



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 262m²

Buurt: rustig

EPC: 370kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Populierenlaan 43 Denderleeuw +++

Gelegen in een rustige doodlopende straat in Denderleeuw, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze op te frissen **3-gevelwoning**. Via de inkomhal met gastentoilet komen we binnen in de woonkamer met zithoek en eetkamer met aanpalend de halfopen uitgeruste keuken. Via de keuken bereiken we een 2de hal met toegang tot de **1ste slaapkamer, badkamer met douche** en een gerieflijke berging/wasplaats. Op het verdiep is er voldoende ruimte voor een **2de en 3de slaapkamer**. Hier is ook een **2de badkamer met toilet en ligbad** en bureauruimte. De woning beschikt eveneens over een **overdekt terras met tuin** en **aparte garage** naast de woning. Zeer gunstig gelegen met winkels en openbaar vervoer vlakbij en een vlotte verbinding naar Aalst/Ninove.

Interesse in deze woning? Contacteer ons voor een bezoek via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIIEEL

Prijs: € 309.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 872,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1992
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 370 kWh/m²/jaar
EPC code: 3441261-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 262,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 43,00 m²
Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: 65,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 243/00F000

PARKING

Garage: 1