



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Booglaan 94, 9470 Denderleeuw

€ 349.000

Ref. 6652210



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 103m²

Grond opp.: 625m²

EPC: 872kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Booglaan 94, Welle +++

Bent u op zoek naar een woning in een rustige en groene omgeving? Deze charmante woning in Denderleeuw biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen, met voldoende ruimte voor het hele gezin. Deze woning biedt de ideale combinatie van rust en bereikbaarheid, met **gemakkelijke verbindingen** naar het centrum van Denderleeuw en omliggende steden. Op het gelijkvloers omvat een mooie leefruimte met grote keuken en praktische **toegang tot de tuin** via de living of garage met wasplaats! Op het verdiep zijn er **drie slaapkamers** waarvan ééntje met aparte bureauruimte en toegang tot de bergzolder met vaste trap en een badkamer . Ideaal voor een gezin dat op zoek is naar een woning met veel **potentieel** en een mooie tuin in een rustige woonwijk ! Interesse? Aarzel niet en contacteer ons voor een bezoek via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 649,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,30 m

ENERGIE

EPC score: 872 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 625,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Eetkamer: 14,50 m²
Keuken: 13,75 m², geïnstalleerd
Bureau: 6,50 m²
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 17,25 m²
Slaapkamer 3: 12,25 m²
Badkamer oppervlakte: 5,25 m²
Badkamer type: Ligbad
Zolder: 34,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 570

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1