



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

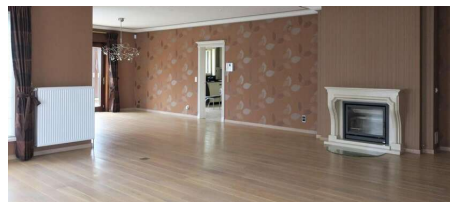
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Dreef 29, 9450 Haaltert

€ 995.000

Ref. 6545509



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 164m²

Grond opp.: 800m²

Buurt: rustig

EPC: 473kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ HAALTERN - Dreef 29 +++

Op een perceel van maar liefst 96 are bevindt zich deze **zeer ruime, vrijstaande woning** met **tuin, vergunde loods klasse 3 (kmo) en weiland**. De woning omvat op het gelijkvloers een ruime inkomhal met apart toilet en vestiaire, woonkamer met massieve parketvloer en houtcassette, een aparte leefkeuken, veranda, berging/wasplaats, badkamer en **3 slaapkamers**. Op de zolderverdieping beschikt u over een **4de slaapkamer** en een berg-/zolderruimte. De woning is volledig onderkelderd met meerdere bergkelders en **garage**. **Aangelegde tuin met terras**. De achterliggende **loods** heeft een oppervlakte van **550 m² (400m² gelijkvloers)**. Het weiland rondom biedt tal van mogelijkheden voor grotere dieren die vrije uitloop moeten hebben. De percelen liggen in woongebied wat opportuniteit biedt voor uitbreiding. Bij interesse, bel ons voor een afspraak op nummer **0478 059 069** of mail naar **info@immoteam.be**

FINANCIËEL

Prijs: € 995.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.372,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1972
Staat: Goede staat

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 473 kWh/m²/jaar
EPC code: 3018926-RES-1
EPC klasse: E
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Slaapkamer 4: 17,00 m²
Badkamer oppervlakte: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: 8,00 m²
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
G-score: A

P-score: B

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 149/00G2

PARKING

Garage: 1