



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

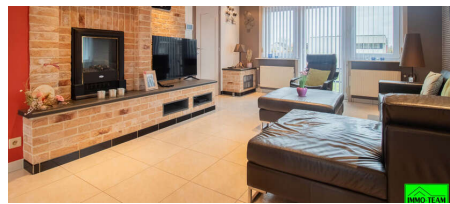
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Beysstraat 66, 1770
Liedekerke

€ 389.000

Ref. 6329588



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 122m²
Grond opp.: 160m²
Buurt: rustig

EPC: 139kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Beysstraat 66, Liedekerke +++

Op een steenworp van het centrum van Liedekerke, bevindt zich deze **instapklare en goed onderhouden gezinswoning**. Op het gelijkvloers omvat de woning een inkomhal met vestiaire, wasplaats en garage langswaer er toegang is tot het ruime terras. Op de eerste verdieping komen we via de inkomhal met gastentoilet binnen in de **ruime leefruimte**. Deze beschikt over een gezellige zithoek en eetkamer met aanpalend de volledig uitgeruste halfopen keuken met ontbijthoek. De tweede verdieping beschikt over nachthal met **3 slaapkamers**, apart toilet en **badkamer** met douche en ligbad. **EPC label B, zonnepanelen, elektriciteit conform**. Zeer gunstige centrale ligging met alle voorzieningen (scholen, winkels, openbaar vervoer, wekelijkse markt, gemeentehuis, ...) op wandelafstand en slechts paar minuten rijden naar het station en de E40 (Brussel/Gent) Kan deze woning u bekoren? Aarzel dan niet en contacteer ons via **info@immoteam.be** of **0478/059 069**

FINANCIIEEL

Prijs: € 389.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 813,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 122,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2000
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,55 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 139 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskewing: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 160,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,55 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 11,00 m²
Woonkamer: 23,50 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 10,50 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 10,50 m²
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 8,50 m²
Badkamer oppervlakte: 6,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 1144/00V

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1