



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

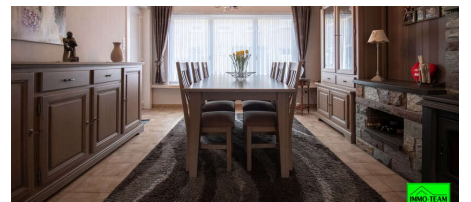
**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - HUIS

Toekomststraat 20, 1770  
Liedekerke

**€ 349.000**

Ref. 6544410  



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 150m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 393kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

+++ Toekomststraat 20, LIEDEKERKE +++

Op wandelafstand van centrum Liedekerke biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze instapklare goed onderhouden gezinswoning aan. Bij binnenkomst treffen we de **ruime leefruimte** met eetplaats en zithoek. Aansluitend is er de **aparte leefkeuken**, die recent volledig vernieuwd werd. Verder is er op het gelijkvloers ook nog een inpanidige garage, veranda en toilet. Vanuit de veranda is er toegang tot de tuin waar eveneens een berging is. Via de natuurstenen trap komen we op het verdiep die beschikt over **3 slaapkamers** en **badkamer met ligbad, lavabo en 2de toilet**. Het zolderverdiep, bereikbaar via uittrekbare trap, doet dienst als berging maar biedt mogelijkheid tot verdere inrichting. Extra troeven: **vernieuwd dak, vernieuwde ramen, zonnepanelen** geïnstalleerd in 2024, **elektrische rolluiken**, EPC label D (dus vrij van renovatieplicht) , Ideaal gelegen in een rustige straat, vlakbij scholen, winkels en openbaar vervoer en op enkele minuten van het station en op-en afrittencomplex van de E40 (Gent/Brussel). Een ideale woonst voor vele gezinnen! Interesse? Contacteer ons via [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be) of **0478/059 069**

## FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 679,00  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1969  
Staat: Goede staat  
Gevelbreedte: 7,00 m  
Type dak: Zadeldak  
Voorgevel: Baksteen

## COMFORT

Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 393 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: D  
Isolatie: Ja  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Ja  
Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig  
School nabij: 600m  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: 5.000m  
Sportcentrum nabij: 400m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 7,00 m  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 35,50 m<sup>2</sup>  
Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Nachthal: 10,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 17,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 4,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 2  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: D  
Kadaster nummer: 1128/00N

## **PARKING**

Garage: 1  
Parkings binnen: 1