



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

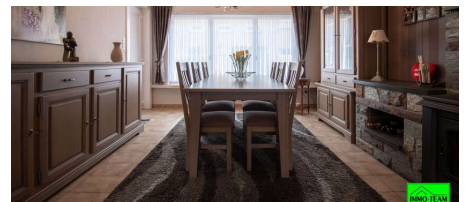
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Toekomststraat 20, 1770
Liedekerke

€ 349.000

Ref. 6544410  



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²
Grond opp.: 150m²
Buurt: woonkern

EPC: 393kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Toekomststraat 20, LIEDEKERKE +++

Op wandelafstand van centrum Liedekerke biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze instapklare goed onderhouden gezinswoning aan. Bij binnenkomst treffen we de **ruime leefruimte** met eetplaats en zithoek. Aansluitend is er de **aparte leefkeuken**, die recent volledig vernieuwd werd. Verder is er op het gelijkvloers ook nog een inbandige garage, veranda en toilet. Vanuit de veranda is er toegang tot de tuin waar eveneens een berging is. Via de natuurstenen trap komen we op het verdiep die beschikt over **3 slaapkamers** en **badkamer met ligbad, lavabo en 2de toilet**. Het zolderverdiep, bereikbaar via uittrekbare trap, doet dienst als berging maar biedt mogelijkheid tot verdere inrichting. Extra troeven: **vernieuwd dak, vernieuwde ramen, zonnepanelen** geïnstalleerd in 2024, **elektrische rolluiken**, EPC label D (dus vrij van renovatieplicht) , Ideaal gelegen in een rustige straat, vlakbij scholen, winkels en openbaar vervoer en op enkele minuten van het station en op-en afrittencomplex van de E40 (Gent/Brussel). Een ideale woonst voor vele gezinnen! Interesse? Contacteer ons via **info@immoteam.be** of **0478/059 069**

FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 679,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 393 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 600m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,50 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 17,50 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 1128/00N

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1