



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

1770
Liedekerke

€ 219.000

Ref. 6545605



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 320m²

EPC: 881kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

+++ Opperstraat 96, Liedekerke +++

In centrum Liedekerke verkoopt Vastgoedkantoor Immo Team deze volledig te renoveren woning. De grond grenst aan de achterzijde aan de Fabriekstraat waar u de mogelijkheid heeft tot het oprichten van een nieuwbouw ééngesinswoning. Langsheen de Opperstraat behoort tevens een nieuwbouw met 2 wooneenheden tot de mogelijkheden.

Contacteer ons voor meer informatie op 0478/059 069 of info@immoteam.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 589,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 881 kWh/m²/jaar
EPC code: 3523875-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Hout

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 320,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Slaapkamer 1: 8,50 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 16,50 m²
Zolder: 16,50 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1065/00V2