



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

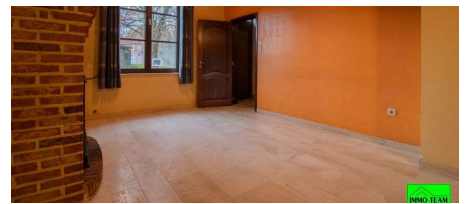
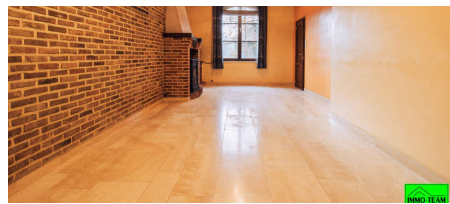
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Driesstraat 7, 1770
Liedekerke

€ 230.000

Ref. 6353849 

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²
Grond opp.: 445m²
Buurt: woonkern

EPC: 1226kwh/m²/j
Type verwarming: mazoutkachel

OMSCHRIJVING

+++ DRIESSTRAAT 7, LIEDEKERKE +++

Nabij het centrum van Liedekerke en vlakbij de grens met Roosdaal en Okegem biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze charmante gezinswoning aan. Via de inkomhal komen we binnen in de **gezellige leefruimte** die overgaat in de ruime halfopen **leefkeuken**. Hier heb je mooi zicht en toegang tot het terras en de volledig afgesloten **tuin**. Naast de keuken is er de ruime **badkamer met toilet, ligbad en lavabo**. Op de eerste verdieping vinden we de **3 slaapkamers**. Via een vaste trap komen we op de zolderverdieping die mogelijkheid biedt tot inrichten van een extra kamer. Parkeergelegenheid voor de deur. Vlotte bereikbaarheid richting E40 en openbaar vervoer op wandelafstand.

Na enkele oprisings- en renovatiewerken kan dit jouw ideale gezinswoning worden! Interesse? Contacteer ons via 0478/059 069 of info@immoteam.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 230.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 495,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Gevelbreedte: 5,50 m

ENERGIE

EPC score: 1.226 kWh/m²/jaar
EPC code: 3348921-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Mazoutkachel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 445,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,50 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 14,50 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 14,00 m², geïnstalleerd
Nachthal: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 9,50 m²
Badkamer oppervlakte: 10,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0226/00M

PARKING

Parkings binnen: Nee