



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

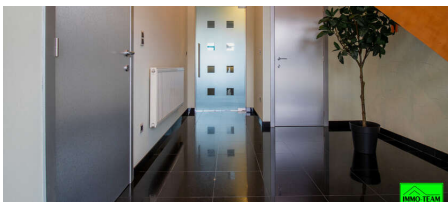
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Linhoutstraat 81, 1770
Liedekerke

€ 389.000

Ref. 6654026 

Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 208m²

Grond opp.: 711m²

Buurt: woonkern

EPC: 147kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Linthoutstraat 81, Liedekerke +++

Deze prachtige, instapklare en **energiezuinige** rijwoning biedt alles wat je zoekt in een hedendaagse woning: ruime en lichte leefruimtes, drie volwaardige verdiepingen en een uitstekend onderhoudsniveau. Bij binnenkomst word je meteen verwelkomd door de open en luchtige sfeer die doorheen het hele huis voelbaar is. De woonkamer heeft een indrukwekkende oppervlakte en biedt een **gezellige en ruime zithoek**. De keuken bevindt zich op een hoger verdieping, wat niet alleen zorgt voor een prachtig overzicht over de woonkamer, maar ook voor een open en moderne sfeer. Een ware eyecatcher, perfect om te koken en te entertainen. Het grote raam in de keuken zorgt ervoor dat je hier volop kunt genieten van het **natuurlijke licht**, terwijl je een mooi uitzicht hebt op de **gezellige en aangelegde tuin** met zithoek en **twee terrassen**. Op de eerste verdieping vind je **twee ruime slaapkamers**. De immense badkamer is een waar hoogtepunt: voorzien van een **hoekbad, een aparte douche en een dubbele lavabo**, biedt deze badkamer alle luxe en ruimte die je nodig hebt voor ontspanning en comfort. Het tweede verdieping is alsnog voorzien van een **derde slaapkamer** en of dressing/berging. Daarnaast is er een handige wasplaats die zorgt voor extra opbergruimte en gemak in je dagelijkse routine. Perfect voor wie op zoek is naar een hedendaagse woning met veel ruimte, lichtinval en alle moderne gemakken die je maar kunt wensen! Bovendien ook rustig gelegen in de nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer.

Interesse? Contacteer ons via info@immoteam.be of 0478/059 069

!EERSTE BEZOEKDAG: Zaterdag 29/3/2025 op afspraak!

FINANCIËEL

Prijs: € 389.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.080,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1997

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 226 m²

Gevelbreedte: 6,50 m

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 147 kWh/m²/jaar

EPC code: 3554270-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskabel: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 711,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,50 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 80,00 m²

Keuken: VS geïnstalleerd

Nachthal: 26,50 m²

Slaapkamer 1: 11,75 m²

Slaapkamer 2: 25,50 m²

Slaapkamer 3: 18,00 m²

Dressing: 10,00 m²

Badkamer oppervlakte: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 340/00B5

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1