



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

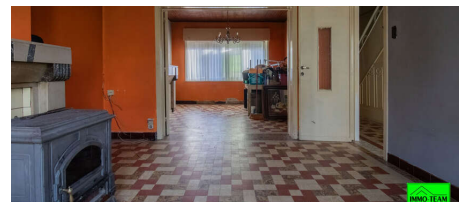
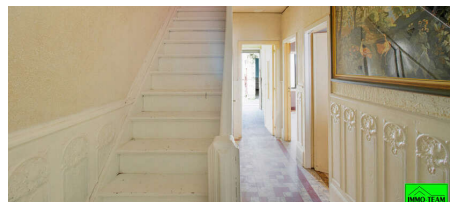
**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - HUIS

Pamelsestraat 337, 1770  
Liedekerke

€ 270.000

Ref. 6507498   

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 666m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

EPC: 806kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

+++ Pamelsestraat 337, Liedekerke +++

Vastgoedkantoor Immo-Team biedt u deze **te renoveren gezinswoning** aan op een perceel van 6a66ca. De woning is gelegen op de grens met Roosdaal en op slechts enkele minuten verwijderd van zowel centrum Liedekerke als centrum Pamel. Het op-en afrittencomplex van de E40 te Affligem (Gent/Brussel) ligt op zo'n 5km. De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal, een grote leefruimte met eet-en zithoek en een keuken. Op het verdiep bevinden zich de **2 slaapkamers** en een badkamer met ligbad. De woning beschikt eveneens over een ruime zolder bereikbaar via vaste trap en mogelijkheid tot inrichten, een kelder en een ruime buitenberging. De **grote tuin** is zeker een troef. 2 parkeerplaatsen naast de woning. Zin om hier jouw renovatieproject van te maken? Contacteer ons via [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be) of 0478/059069

## FINANCIIEEL

Prijs: € 270.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 575,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1952

## COMFORT

Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 806 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 3484589-RES-1  
EPC klasse: F  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## LIGGING

Buurt: Woonkern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: 5.000m  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 666,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Hal: 11,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 16,00 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 16,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, niet geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 13,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 9,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Kelder: Ja  
Zolder: 48,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
G-score: B  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: D  
Kadaster nummer: 448/00X

## **PARKING**

Parkings buiten: 2  
Parkings binnen: Nee