



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

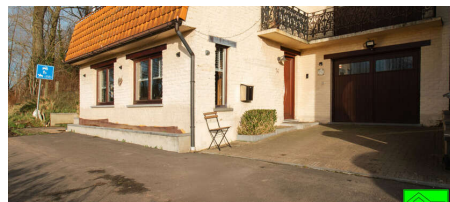
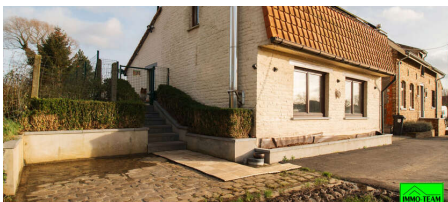
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Frankenstraat 14, 9400 Ninove

€ 339.000

Ref. 6377588



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 167m²

Grond opp.: 180m²

Buurt: rustig

EPC: 351kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Frankenstraat 14, Outer (Ninove) +++

Deze **charmante gezinswoning** bevindt zich op een Idyllische plaats in een doodlopende straat, omgeven door de vrije natuur. Hier krijgt u een instant vakantiegevoel! Hoewel de woning **zeer rustig gelegen** is, bent u hier tegelijkertijd slechts enkele minuten verwijderd van het centrum van Ninove (2Km).

De woning werd recent **gerenoveerd** en beschikt over een **garage**, bergplaats binnen en buiten, een volledig geïnstalleerde keuken (De Abdij), aangename eetplaats en cosy leefruimte. Zij is omgeven door een aangelegd terras die volledig afgesloten is van de omliggende weilanden en akkers. Boven bevinden zich **3 slaapkamers**, die zijn voorzien van een plankenvloer. Eéntje bevindt zich in een torenkamer met mooi zicht op de wijdse omgeving. Ook de badkamer die beschikt over een ligbad met douche, lavabo en 2de toilet, werd volledig in een nieuw jasje gestoken.

Recent werd de woning nog voorzien van 10 zonnepanelen en een thuisbatterij, de electriciteit is conform. Indien u dus op zoek bent naar een thuis waar u kan ontsnappen aan de drukte van alle dag, aarzel dan zeker niet om deze gezellige woning te komen bezoeken. Contacteer ons voor een afspraak op **0478/059 069** of via **info@immoteam.be**

FINANCIIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 684,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2005
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC score: 351 kWh/m²/jaar
EPC code: 3433038-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²
Eetkamer: 21,00 m²
Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Dressing: 5,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Electriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1193

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1