



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

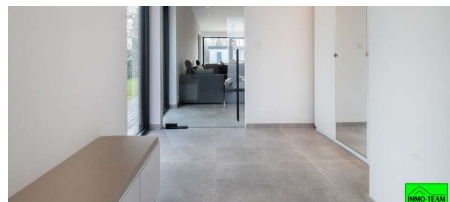
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Nattestraat 1A, 1740 Ternat

€ 795.000

Ref. 6611589



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 716m²

Terras opp.: 26m²

EPC: -8kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

+++ Nattestraat 1A, Ternat +++

Dit moderne en energiezuinige pand biedt niet alleen een luxe woonervaring, maar is ook een oase van rust. Met een **energielabel A** en diverse duurzame voorzieningen zoals zonnepanelen, vloerverwarming en een warmtepomp, is dit een BEN-woning die niet alleen uw woonplezier verhoogt, maar ook uw energieverbruik optimaliseert. Deze villa beschikt over een elegante uitstraling, met een prachtige architectuur die optimaal gebruik maakt van lichtinval. De **moderne open keuken** gaat naadloos over in een ruime woonkamer die uitkijkt op de omringde tuin en het zwembad. Met **drie royale slaapkamers** en extra bureauruimte biedt de villa meer dan genoeg ruimte voor het hele gezin. De **luxe badkamer** omvat een inloopdouche, een ligbad en dubbele wastafel. Buiten biedt de villa een prachtig onderhouden tuin met ruim terras die het vakantiegevoel tot leven brengt. Het **verwarmde zwembad met poolhouse** biedt de ideale setting om te genieten van de zon of een verfrissende duik. De villa heeft een oprit die voldoende parkeerruimte biedt en leidt naar de **ruime garage** met aanpalend een extra opslagruimte. Gelegen op een ideale locatie, biedt Nattestraat 1A zowel uitstekende verbindingen naar belangrijke verbindingswegen en het centrum van Ternat. De nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer maakt deze woning extra aantrekkelijk voor gezinnen. Wacht niet te lang, want woningen als deze zijn zeldzaam! Contacteer ons via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIËEL

Prijs: € 795.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.230,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Alarm: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: -8 kWh/m²/jaar

EPC code: 23086-G-OMV_2019077400

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 716,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 22,78 m²

Keuken: 28,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 9,71 m²

Slaapkamer 1: 13,72 m²

Slaapkamer 2: 12,99 m²

Slaapkamer 3: 12,66 m²

Badkamer oppervlakte: 10,56 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 26,25 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score:  D

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 401

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1